



Tradition et modernité

Au cœur de Vendin-le-Vieil, à proximité des commerces et de la vie de la commune, découvrez cette petite résidence de 18 appartements pleine de charme, au confort assuré, et à l'architecture parfaitement intégrée au quartier.

Des prestations de qualité.

Chaque appartement est conçu dans un souci de qualité, de fonctionnalité et de bien-être.

Il vous offre toutes les prestations de haut standing et de sécurité :

- double vitrage isolant sur châssis PVC ;
- volets roulants ;
- balcon (pour certains appartements) ;
- carrelage dans la cuisine et pièces d'eau ;
- parquet dans les halls, le séjour et les chambres ;
- parking privatif.



Un espace de vie répondant à vos attentes

Que vous soyez citadin ou campagnard, vous apprécierez tout particulièrement l'environnement dans lequel seront construites les résidences « d'Artois » et « de Flandre ».

La qualité de la construction et le choix des matériaux sélectionnés vous donneront toute satisfaction pour de très nombreuses années. Calme, sécurité et douceur de vie sont au rendez-vous de cet investissement.

Les deux petites Résidences « d'Artois » et « de Flandre » regroupent au total trente logements de grande qualité ainsi que de nombreux parkings et garages parfaitement sécurisés à l'intérieur de cet ensemble.

Le rez-de-chaussée de chaque résidence hébergera des locaux commerciaux, cabinet médical... qui seront des atouts très appréciés en matière de services de proximité journaliers.

Enfin, pour les petits comme pour les grands, l'aire paysagée au centre de cet ensemble vous apportera repos et détente, et cela en toute sécurité.

Vous accéderez à chacune des résidences par un portail et un visiophone sécurisé. La desserte des étages se fera par des ascenseurs répondant aux toutes dernières normes en matière de sécurité et l'ensemble des prestations proposées en zones communes sont de haut niveau.



2^e tranche



La tranquillité par la qualité

Au cœur de Vendin-le-Vieil, à proximité des commerces et de la vie de la commune, découvrez cette petite résidence de 12 appartements pleine de charme, au confort assuré, et à l'architecture parfaitement intégrée au quartier.

Des prestations de qualité.

Chaque appartement est conçu dans un souci de qualité, de fonctionnalité et de bien-être.

Il vous offre toutes les prestations de haut standing et de sécurité :

- double vitrage isolant sur châssis PVC ;
- volets roulants ;
- balcon (pour certains appartements) ;
- carrelage dans la cuisine et pièces d'eau ;
- parquet dans les halls, le séjour et les chambres ;
- parking ou garages privatifs.

Interprétation libre de l'artiste. Illustration non contractuelle.

Une résidence éligible au label BBC-Effinergie®



Un bâtiment Basse Consommation (BBC) est un bâtiment conçu afin de pouvoir offrir un niveau faible de consommation d'énergie conventionnelle.

Par sa conception, un logement BBC permet un meilleur confort et une réduction de votre consommation d'énergie grâce à son niveau de haute performance énergétique (le bâtiment étant conçu pour consommer 65 kWhEp/m²/an dans des conditions standard d'utilisation).

Le label BBC-Effinergie® livré par un organisme accrédité, atteste du respect du niveau BBC de performance énergétique globale du bâtiment.

L'attribution du label se fera à la livraison, et ouvre droit à des avantages financiers.

Interprétation libre de l'artiste. Illustration non contractuelle.

Pour investir



Grâce à la loi Scellier BBC, si vous achetez dans les résidences « d'Artois » ou « de Flandre » visant la labellisation BBC-Effinergie® jusqu'au 31 décembre 2011, vous bénéficiez d'une réduction d'impôt égale à 22 % du prix d'acquisition du bien destiné à la location, plafonné à 300 000 euros, soit 66 000 euros de réduction d'impôt maximum répartie sur 9 ans.

Le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.